

# Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

**ÜRIKOOD**  
**Kinnistu kood:** MEHIKOORMAI\_01  
**Kinnistu aadress:** Kalda tn 3, Mehikoorma alevik  
**Üürniku nimi:** Politsei- ja Piirivalveamet

**Lepingu number:** Ü4799/12  
**Lepingu liik:** Üürileping  
**Haldur:** ERICH TOHVRE  
**Lepingu spetsialist:** Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m <sup>2</sup> kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
<b>Üür ja üüriteenused</b>																						
Netoüür	24,16	289,94	Indekseerimine	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	23,97	287,62	-0,19	-0,80%	-2,32	-0,80%	31.12 THI -0.8%	
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	54,42	653,01	Indekseerimine	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	647,79	-0,44	-0,80%	-5,22	-0,80%		
200 Tehnohooldus	54,42	653,01	Indekseerimine	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	53,98	647,79	-0,44	-0,80%	-5,22	-0,80%		
300 Heakord	340,63	4 087,59	Indekseerimine	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	337,91	4 054,89	-2,73	-0,80%	-32,70	-0,80%		
400 Remondikomponent	163,25	1 959,04	Indekseerimine	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	161,95	1 943,36	-1,31	-0,80%	-15,67	-0,80%		
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
<b>ÜÜR KOKKU</b>	<b>636,88</b>	<b>7 642,60</b>		<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>631,79</b>	<b>7 581,46</b>	<b>-5,10</b>	<b>-0,80%</b>	<b>-61,14</b>	<b>-0,80%</b>		
<b>Kõrvalteenused**</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>Muutmise alus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/kuus</b>	<b>€/m<sup>2</sup> kuus</b>	<b>€/aastas</b>	<b>€/kuus</b>	<b>kuus, %</b>	<b>€/aastas</b>	<b>aastas, %</b>	<b>Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos</b>	
100 Kinnisvara haldamine																					Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	126,74	1 246,17	Teenuse hinna muutus	131,98	122,38	112,90	103,43	93,83	84,35	84,35	93,83	103,43	112,90	122,38	131,98	1 297,72	5,24	4,14%	51,55	4,14%		
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus																						
<b>KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU</b>	<b>126,74</b>	<b>1 246,17</b>		<b>131,98</b>	<b>122,38</b>	<b>112,90</b>	<b>103,43</b>	<b>93,83</b>	<b>84,35</b>	<b>84,35</b>	<b>93,83</b>	<b>103,43</b>	<b>112,90</b>	<b>122,38</b>	<b>131,98</b>	<b>1 297,72</b>	<b>5,24</b>	<b>4,14%</b>	<b>51,55</b>	<b>4,14%</b>		
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta</b>	<b>763,62</b>	<b>8 888,77</b>		<b>763,77</b>	<b>754,16</b>	<b>744,69</b>	<b>735,22</b>	<b>725,61</b>	<b>716,14</b>	<b>716,14</b>	<b>725,61</b>	<b>735,22</b>	<b>744,69</b>	<b>754,16</b>	<b>763,77</b>	<b>8 879,18</b>	<b>0,15</b>	<b>0,02%</b>	<b>-9,59</b>	<b>-0,11%</b>		
<b>ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga</b>	<b>916,34</b>	<b>10 666,52</b>		<b>916,52</b>	<b>905,00</b>	<b>893,63</b>	<b>882,26</b>	<b>870,74</b>	<b>859,37</b>	<b>859,37</b>	<b>870,74</b>	<b>882,26</b>	<b>893,63</b>	<b>905,00</b>	<b>916,52</b>	<b>10 655,01</b>	<b>0,18</b>	<b>0,02%</b>	<b>-11,51</b>	<b>-0,11%</b>		

\* eeldatav kehtiv tasu  
 \*\* tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2018	Tarbijaste maht 2019	Tarbijaste maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2022	Tarbijaste muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijaste prognoos	2020 keskmine/ 01/2021 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022	Planeeritud tööjõukulu 2022	Üürniku tarbijaste prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	13,38	11,60	16,25	13,75	13,61	-0,99%	100,00%	13,61	91,38	4,34%	95,35		1 297,72	Aluseks 2017-2019 keskmine tarbijaste maht ja 2019.a keskmine ühikuhind. Ei kõeta Vett ei tarbita
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										2,52%				

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00